

Врз основа на член 54 став (1) точка 1.21 и член 78 став (1) од Законот за енергетика* (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 101/25 и 135/25) и член 18 став (1) точка 1. од Правилникот за лиценци („Службен весник на Република Северна Македонија” бр.40/26), Регулаторната комисија за енергетика, водни услуги и услуги за управување со комунален отпад на Република Северна Македонија на седницата одржана на 15 мај 2026 година, донесе

**ОДЛУКА
ЗА ИЗДАВАЊЕ НА ЛИЦЕНЦА ЗА ВРШЕЊЕ НА ЕНЕРГЕТСКА ДЕЈНОСТ
ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА**

1. На Друштвото за производство на мелнички, пекарски и други производи и промет на мало и големо ЖИТО ПОЛОГ АД-Тетово се издава лиценца за вршење на енергетска дејност производство на електрична енергија од фотонапонски електроцентрали ФЕЦ “ЖИТО ПОЛОГ 1”, ФЕЦ “ЖИТО ПОЛОГ 2” и ФЕЦ “ЖИТО ПОЛОГ 3”.
2. Лиценцата за вршење на енергетска дејност производство на електрична енергија е дадена во Прилог, којшто е составен дел на оваа одлука.
3. Оваа одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а се објавува во „Службен весник на Република Северна Македонија“ и на веб страницата на Регулаторната комисија за енергетика, водни услуги и услуги за управување со комунален отпад на Република Северна Македонија.

Образложение

Друштвото за производство на мелнички, пекарски и други производи и промет на мало и големо ЖИТО ПОЛОГ АД-Тетово, со седиште на ул. “Маршал Тито” бр. 134 Тетово (во понатамошниот текст: Друштво), на 17 април 2026 година до Регулаторната комисија за енергетика, водни услуги и услуги за управување со комунален отпад на Република Северна Македонија (во понатамошниот текст: Регулаторна комисија за енергетика), поднесе Барање за издавање на лиценца за вршење на енергетска дејност производство на електрична енергија од фотонапонски електроцентрали ФЕЦ “ЖИТО ПОЛОГ 1”, ФЕЦ “ЖИТО ПОЛОГ 2” и ФЕЦ “ЖИТО ПОЛОГ 3”, УП1 бр. 12-148/26 од 17 април 2026 година (во натамошниот текст: Барање).

Друштвото го достави Барањето и потребната документација наведена во Прилог 1, Образец БЛ 10 од Правилникот за лиценци, во оригинал и електронски во pdf. формат. Друштвото го комплетираше Барањето на 6 мај 2026 година.

Покрај другото, Друштвото достави:

- Извештај од надзорниот инженер за објект: Изградба на фотонапонски панели за производство на електрична енергија со инсталиран капацитет од 78,65 kW на кровна површина на КП бр.3132/1 (Млин), КО Тетово 1, Општина Тетово, II-ра категорија на градба, бр.323/23 од 27 јули 2023 година

изготвен од Трговското друштво за градежништво, промет и услуги ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп со седиште на ул. “Андон Слабејко” бр.46 Прилеп,

- Извештај од надзорниот инженер за објект: Изградба на фотонапонски панели за производство на електрична енергија со инсталиран капацитет од 135,3 kW на кровна површина на КП бр.3132/1 (Магацин), КО Тетово 1, Општина Тетово, II-ра категорија на градба, бр.321/23 од 27 јули 2023 година изготвен од Трговското друштво за градежништво, промет и услуги ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп со седиште на ул. “Андон Слабејко” бр.46 Прилеп,
- Извештај од надзорниот инженер за објект: Изградба на фотонапонски панели за производство на електрична енергија со инсталиран капацитет од 334,4 kW на кровна површина на КП бр.3132/1 (Пекара), КО Тетово 1, Општина Тетово, II-ра категорија на градба, бр.322/23 од 27 јули 2023 година изготвен од Трговското друштво за градежништво, промет и услуги ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп со седиште на ул. “Андон Слабејко” бр.46 Прилеп,
- Решение за ставање во употреба на техничка опрема издадено од Државен инспекторат за техничка инспекција, арх.бр.УП1 69-131 од 11 март 2026 година, за ФЕЦ ЖИТО ПОЛОГ 1,
- Решение за ставање во употреба на техничка опрема издадено од Државен инспекторат за техничка инспекција, арх.бр.УП1 69-130 од 11 март 2026 година, за ФЕЦ ЖИТО ПОЛОГ 2,
- Решение за ставање во употреба на техничка опрема издадено од Државен инспекторат за техничка инспекција, арх.бр.УП1 69-129 од 11 март 2026 година, за ФЕЦ ЖИТО ПОЛОГ 3,
- Договор за купопродажба на опрема (фото-напонски електро-централи и трафо-станица) склучен во Тетово на 20 ноември 2024 година, помеѓу ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово како продавач со бр. 03-395/1 од 20 ноември 2024 година и КАРА ДООЕЛ Скопје како купувач со бр.03-1732/1 од 29 ноември 2024 година, заверен под УЗП 6253/2024 на 30 декември 2024 година од Нотар Нита Џафери-Исеини од Тетово,
- Договор за закуп на опрема (фотонапонски електроцентрали и трафостаница) склучен на 13 јануари 2026 година помеѓу КАРА ДООЕЛ Скопје како закуподавач и ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово како закупец, со кој се утврдува закуп на фотонапонските електроцентрали ФЕЦ “ЖИТО ПОЛОГ 1”, ФЕЦ “ЖИТО ПОЛОГ 2” и ФЕЦ “ЖИТО ПОЛОГ 3” и ТС 10/0,4 kV КП бр.3132/1, КО Тетово 1, сопственост на закуподавачот, за временски период од 20 години сметано од 15 јануари 2026 година до 15 јануари 2046 година, заверен под УЗП 868/2026 на 3 февруари 2026 година од Нотар Симон Зафировски од Скопје.

Регулаторната комисија за енергетика утврди дека поднесеното Барање е потполно и согласно член 16 од Правилникот за лиценци изготви предлог - одлука за издавање на лиценца за вршење на енергетска дејност производство на електрична енергија. Предлог - одлуката, согласно Решение за свикување на подготвителна седница бр.02-733/1 од 8 мај 2026 година, беше предмет на расправа на подготвителната седница која се одржа на 12 мај 2026 година. На подготвителната седница немаше забелешки по предлог - одлуката од страна на присутните.

Регулаторната комисија за енергетика на 15 мај 2026 година одржа седница на којашто врз основа на член 54 став (1) точка 1.21 и член 78 став (1) од Законот за енергетика* и член 18 став (1) точка 1. од Правилникот за лиценци, донесе Одлука за издавање на лиценца за вршење на енергетска дејност производство на електрична енергија од фотонапонски електроцентрали ФЕЦ “ЖИТО ПОЛОГ 1”, ФЕЦ “ЖИТО ПОЛОГ 2” и ФЕЦ “ЖИТО ПОЛОГ 3” на Друштвото за производство на мелнички, пекарски и други производи и промет на мало и големо ЖИТО ПОЛОГ АД-Тетово.

Имајќи го предвид горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на оваа одлука.

ПРАВНА ПОУКА: Против оваа одлука може да се поведе управен спор, во рок од 30 дена од денот на приемот.

УП1 бр. 12-148/26
15 мај 2026 година
Скопје

Претседател
на Регулаторна комисија за енергетика, водни
услуги и услуги за управување со комунален
отпад на Република Северна Македонија

Ацо Ристов

Прилог:

**ЛИЦЕНЦА
ЗА ВРШЕЊЕ НА ЕНЕРГЕТСКА ДЕЈНОСТ
ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА**

1. Назив и седиште на носителот на лиценцата

Друштво за производство на мелнички, пекарски и други производи и промет на мало и големо ЖИТО ПОЛОГ АД-Тетово, со седиште на ул. "Маршал Тито" бр. 134 Тетово, Република Северна Македонија.

2. Енергетска дејност за која се издава лиценцата: Производство на електрична енергија

3. Датум на издавање на лиценцата: 15 мај 2026 година

4. Датум на важење на лиценцата: 15 јануари 2046 година

5. Евидентен број на издадената лиценца: ЕЕ-ПРОИЗ-1922-2026

6. Единствен матичен број: 4037634

7. Единствен даночен број: 4028987116516

8. Подрачје на кое се врши енергетската дејност

Носителот на лиценцата ја врши енергетската дејност производство на електрична енергија од фотонапонски електроцентрали:

- ФЕЦ "ЖИТО ПОЛОГ 1" на објект бр.3 (млин) на КП бр.3132/1, КО Тетово 1, Општина Тетово,
- ФЕЦ "ЖИТО ПОЛОГ 2" на објект бр.4 (магадин) на КП бр.3132/1, КО Тетово 1, Општина Тетово,
- ФЕЦ "ЖИТО ПОЛОГ 3" на објект бр.1 (пекара) на КП бр.3132/1, КО Тетово 1, Општина Тетово.

9. Место на испорака:

Испораката на електрична енергија во електродистрибутивна мрежа од фотонапонските електроцентрали ФЕЦ "ЖИТО ПОЛОГ 1", ФЕЦ "ЖИТО ПОЛОГ 2" и ФЕЦ "ЖИТО ПОЛОГ 3" ќе се врши согласно дефинираните услови за приклучување во Решението за согласност за приклучување на електродистрибутивна мрежа УП1 број NCC_11_20260203_173 од 12 февруари 2026 година издадено од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, со одобрена врвна моќност како потрошувач 598 kW и како производител од 540 kW.

10. Општи обврски за носителот на лиценцата

Носителот на лиценцата е должен да:

- обезбеди сигурно, безбедно, континуирано и квалитетно производство и испорака на електрична енергија до точката на прием во електродистрибутивниот или електропреносниот систем,
- врши продажба на произведената електрична енергија,

- нуди системски услуги на операторот на електропреносниот систем заради балансирање на системот, согласно расположливите производни капацитети и барањата утврдени во правилата за пазар на балансна енергија на електроенергетскиот систем и мрежните правила за пренос на електрична енергија,
- обезбедува достапност на договорените количини на електрична енергија и/или системски услуги до точката на прием во електропреносниот или електродистрибутивниот систем во согласност со условите и обврските од лиценцата, како и со договорот за приклучување,
- ги одржува во оперативна состојба сите потребни технички ресурси, вклучително и уреди за телеметрија на тековното производство,
- доставува извештаи, податоци и информации до операторот на електропреносниот систем или операторот на електродистрибутивниот систем во согласност со мрежните правила,
- доставува до операторот на електропреносниот систем и операторот на пазарот на електрична енергија податоци и информации од договорите за купување и продажба на електрична енергија, расположливоста на производниот капацитет и/или системските услуги, освен деловно-финансиските податоци,
- е опремен со сите потребни технички ресурси за доставување на информации до соодветниот оператор на електропреносен или електродистрибутивен систем вклучително и уреди за далечинско мерење на производството во реално време,
- има право да купува електрична енергија на пазарот на електрична енергија, да обезбедува други енергенти, како и да презема други дејствија на пазарите за енергија заради оптимизирање на своето производство и трошоците во работењето, освен производител на електрична енергија од обновливи извори кој користи повластена тарифа,
- ги чува сите податоци најмалку пет години што се однесуваат на работењето на електроцентралите, од кои можат да се утврдат и проверат за секој поединечен час сите негови оперативни одлуки поврзани со диспечирање и неговото учество на пазарите на електрична енергија, во кои се вклучени и податоци за расположливите производствени капацитети и понудените и активирани системски услуги на ниво на електроцентрала во периодите кога се одвива тргувањето и производството, како и за учество на аукциите за интерконективни капацитети, само во случај која производителот на електрична енергија е сопственик и/или управува со електроцентрала со инсталирана моќност еднаква или поголема од 200 MW, или поседува повеќе електроцентрали со вкупна инсталирана моќност еднаква или поголема од 400 MW,
- овозможи увид на податоците за електроцентралите, кои се со моќност еднаква или поголема од 200 MW, или повеќе електроцентрали со вкупна инсталирана моќност еднаква или поголема од 400 MW, на Регулаторната комисија за енергетика, на Секретаријатот на Енергетската заедница во согласност со обврските на Република Северна Македонија од ратификуваните меѓународни договори, како и на Комисијата за заштита на конкуренцијата во согласност со прописите со кои се уредува заштита на конкуренцијата,
- на Регулаторната комисија за енергетика, водни услуги и услуги за управување со комунален отпад на Република Северна Македонија, односно на Комисијата за заштита на конкуренцијата во согласност со прописите со кои се уредува заштитата на конкуренцијата, им овозможува увид во податоците кои се однесуваат на сите негови трансакции за купопродажба на електрична енергија и деривативи, вклучително и деривативи на финансискиот пазар, со купувачите на големо, како и со операторот на електропреносниот систем, операторот на електродистрибутивниот систем или операторот на пазарот за електрична енергија остварени во последните пет години,

- не го нарушува квалитетот на електричната енергија во електропреносниот или електродистрибутивниот систем,
- им ги обезбеди на операторот на електропреносниот систем, операторот на пазарот на електрична енергија, операторот на електродистрибутивниот систем, сите потребни податоци и информации кои се неопходни за извршувањето на нивните обврски од лиценците, во согласност со мрежните правила за пренос на електрична енергија, мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија и правилата за пазар на електрична енергија,
- доставува податоци и информации согласно правилникот за начинот и постапката за следење на функционирањето на пазарите на енергија,
- води одвоено сметководство за секоја поединечна енергетска дејност што ја врши или други дејности кои ги извршува согласно член 5 од Законот за енергетика*,
- доставува известувања за сите околности, настани и промени коишто имаат или би можеле да имаат влијание врз вршењето на енергетската дејност,
- ги почитува законите, другите прописи и општи акти кои се однесуваат на вршење на енергетската дејност, заштита на конкуренцијата, заштита на потрошувачите, заштита на животната средина, животот и здравјето на луѓето и заштита при работа,
- овозможи непосреден увид по барање на Регулаторната комисија за енергетика, водни услуги и услуги за управување со комунален отпад на Република Северна Македонија, во целокупната документација која што се однесува на вршењето на енергетската дејност за која што е издадена лиценцата, во согласност со Правилникот за лиценци.

11. Обврска за доставување на Годишен извештај за работењето

Носителот на лиценцата е должен до Регулаторната комисија за енергетика, водни услуги и услуги за управување со комунален отпад на Република Северна Македонија да достави годишен извештај за работењето во претходната година согласно правилникот за начинот и постапката за следење на функционирањето на пазарите на енергија.

12. Доверливост на информациите

Носителот на лиценцата е должен во согласност со закон, да обезбеди и да гарантира доверливост на деловните податоци и информации при вршењето на енергетската дејност производство на електрична енергија.

13. Квалитет на услугата

Носителот на лиценцата е должен да обезбеди технички средства и други услови кои ќе овозможат постојан квалитет на произведената електрична енергија, да врши постојан мониторинг на параметрите кои го определуваат квалитетот на произведената електрична енергија и по барање на Регулаторната комисија за енергетика, водни услуги и услуги за управување со комунален отпад на Република Северна Македонија, да доставува писмен извештај за движењето на сите параметри кои што го определуваат квалитетот на произведената електрична енергија во определен временски период.

14. Мерење на произведената електрична енергија и моќност

Мерењето на произведената, односно испорачаната електрична енергија во електропреносниот или електродистрибутивниот систем се врши во пресметковното мерно место на начин и постапка утврдени согласно мрежните правила за пренос на електрична енергија, односно мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

15. Менување, продолжување, пренос, престанување, суспендирање и одземање на лиценцата

Менување, продолжување, пренос, престанување, суспендирање и одземање на оваа лиценца ќе се врши во согласност со одредбите од Законот за енергетика* и Правилникот за лиценци.

16. Мерки во случај на неисполнување на обврските на носителот на лиценцата

Ако носителот на лиценцата не ги исполнува обврските содржани во оваа лиценца, Регулаторната комисија за енергетика, водни услуги и услуги за управување со комунален отпад на Република Северна Македонија ќе преземе мерки согласно Законот за енергетика* и Правилникот за лиценци.

17. Производни капацитети со кои се врши енергетската дејност

Носителот на лиценцата ја врши енергетската дејност производство на електрична енергија од фотонапонски електроцентрали со следните технички карактеристики:

17.1 ФЕЦ ЖИТО ПОЛОГ 1

- а) назив на фотонапонска електроцентрала: ФЕЦ “ЖИТО ПОЛОГ 1”
- б) моќност на фотонапонска електроцентрала по фотонапонски панели: 78,65 kW
- в) моќност на фотонапонска електроцентрала по инвертори: 60 kW
- г) година на почеток и завршеток на градба и почеток на работа: 2023 година
- д) проценет животен век на ФЕЦ: 30 години
- е) тип и производител, моќност и број на фотонапонски панели:
 - Austa AU-144MH, 143 панели со моќност од 550 W
- ж) тип, производител и номинални податоци на инвертор:
 - GoodWe 60K-MT, 1 инвертор со моќност од 60 kW
- з) годишно сончево зрачење на таа локација: 1.738,65 kWh/m²
- и) очекувано годишно производство на електрична енергија: 113 MWh

17.2 ФЕЦ ЖИТО ПОЛОГ 2

- а) назив на фотонапонска електроцентрала: ФЕЦ “ЖИТО ПОЛОГ 2”
- б) моќност на фотонапонска електроцентрала по фотонапонски панели: 135,3 kW
- в) моќност на фотонапонска електроцентрала по инвертори: 120 kW
- г) година на почеток и завршеток на градба и почеток на работа: 2022 и 2023 година
- д) проценет животен век на ФЕЦ: 30 години
- е) тип и производител, моќност и број на фотонапонски панели:
 - Austa AU-144MH, 246 панели со моќност од 550 W
- ж) тип, производител и номинални податоци на инвертор:
 - GoodWe 60K-MT, 2 инвертори со моќност од 60 kW
- з) годишно сончево зрачење на таа локација: 1.649,63 kWh/m²
- и) очекувано годишно производство на електрична енергија: 183 MWh

17.3 ФЕЦ ЖИТО ПОЛОГ 3

- а) назив на фотонапонска електроцентрала: ФЕЦ “ЖИТО ПОЛОГ 3”
- б) моќност на фотонапонска електроцентрала по фотонапонски панели: 334,4 kW
- в) моќност на фотонапонска електроцентрала по инвертори: 360 kW
- г) година на почеток и завршеток на градба и почеток на работа: 2022 и 2023 година
- д) проценет животен век на ФЕЦ: 30 години
- е) тип и производител, моќност и број на фотонапонски панели:
 - Austa AU-144MH, 608 панели со моќност од 550 W
- ж) тип, производител и номинални податоци на инвертор:
 - GoodWe 60K-MT, 6 инвертори со моќност од 60 kW
- з) годишно сончево зрачење на таа локација: 1.649,63 kWh/m²
- и) очекувано годишно производство на електрична енергија: 453 MWh